



Wohnungswirtschaftliche
Treuhand Stuttgart GmbH

Prüfungsthemen der technischen Revision

1. Auftragsvergabe im Bereich der Neubautätigkeit
2. Auftragsvergabe im Bereich der Modernisierung
3. Auftragsvergabe im Bereich der Instandhaltung
4. Überprüfung der vergebenen Architekten- und Ingenieurleistungen
5. Überprüfung der Überwachung der Auftragsausführung
6. Abnahme und Übergabe
7. Planung, Auftragsabwicklung und Kostenkontrolle im Bereich Instandhaltung
8. Garantieeinbehalte und Bankbürgschaften im Bereich Bautätigkeit
9. Abrechnung Modernisierungsmaßnahmen
10. Wirtschaftlichkeitsberechnung bei Modernisierungen
11. Der Instandhaltungs- und Modernisierungsplan
12. Die Organisation der Instandhaltungen
13. Gewährleistung und Haftung bei Verkaufsmaßnahmen
14. Die Gewährleistungsverfolgung im Baubereich
15. Mängelbeseitigung und Mängelverfolgung bei Verkaufsmaßnahmen
16. Die Nachkalkulation von Baumaßnahmen
17. Die Preiskalkulation bei Baumaßnahmen des Umlaufvermögens
18. Die Organisation des Vertriebs bei Verkaufsmaßnahmen
19. Die Führung der Bauakten
20. Wartungsprozesse aufgrund gesetzlicher Bestimmungen
21. Ergänzungen örtliche Prüfung nach Abschluss der Baumaßnahmen